


Povodí Labe, státní podnik, Stavební úpravy provozního střediska Opatovice

0	SEZNAM PŘÍLOH:
A	PRŮVODNÍ ZPRÁVA
B	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
C	SITUAČNÍ VÝKRESY
C. 01	Koordinační situace 1:200
D	DOKUMENTACE OBJEKTŮ
D.1	DOKUMENTACE STAVEBNÍHO OBJEKTU
D. 1.1	ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ
D. 1.2	STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ
D. 1.3	POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ
D. 1.4	TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB

Hlavní projektant	Vypracoval	Kontroloval	<div><div>projekty studie statika ne statika</div><div> Ing. Vladimír Zevl</div><div>Br. Veverkových 2717 Pardubice 530 02 ArchCENTRUM</div><div>e-mail : zevl@archcen.cz mobil : +420 775 236 090 tel./fax : +420 466 616 301</div></div>	
Ing. Vladimír Zevl Dolní Roveň 281 533 71 Dolní Roveň	Ing. Vladimír Zevl Dolní Roveň 281 533 71 Dolní Roveň			
Kraj Pardubický	Místo Opatovice nad Labem			
Investor Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové				
Akce	POVODÍ LABE, STÁTNÍ PODNIK STAVEBNÍ ÚPRAVY PROVOZNÍHO STŘEDISKA OPATOVICE		Datum	03 / 2020
Část	SOUHRNNÉ ŘEŠENÍ STAVBY		Stupeň PD	DSP
Příloha	SEZNAM DOKUMENTACE		Čís.zak.	Ze 20 01
			Vyhotovení	Číslo přílohy
			0	0

Povodí Labe, státní podnik, Stavební úpravy provozního střediska Opatovice

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY	strana 1
A.1.1	Údaje o stavbě	strana 1
A.1.2	Údaje o žadateli	strana 1
A.1.3	Údaje o zpracovateli dokumentace	strana 2
A.2	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	strana 2
A.3	ÚDAJE O ÚZEMÍ	strana 2
a	Rozsah a charakteristika řešeného území.	strana 2
b	Využití a zastavěnost území.	strana 2
c	Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů.	strana 2
d	Údaje o odtokových poměrech.	strana 2
e	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací.	strana 3
f	Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území.	strana 3
g	Údaje o dodržení požadavků dotčených orgánů.	strana 3
h	Seznam výjimek a úlevových řešení	strana 3
i	Seznam souvisejících a podmiňujících investic	strana 3
j	Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby.	strana 3
A.4	ÚDAJE O STAVBĚ	strana 3
a	Nová stavba nebo změna dokončené stavby.	strana 3
b	Účel užívání stavby.	strana 3
c	Trvalá nebo dočasná stavba.	strana 3
d	Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů.	strana 3
e	Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby	strana 3
f	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.	strana 3
g	Seznam výjimek a úlevových řešení.	strana 3
h	Návrhové kapacity stavby.	strana 4
i	Základní bilance stavby.	strana 4
j	Základní předpoklady výstavby	strana 5
k	Orientační náklady stavby.	strana 5
A.5	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY	strana 5

Hlavní projektant	Vypracoval	Kontroloval	 <p style="font-size: small;">Br. Veverkových 2717 Pardubice 530 02 ArchCENTRUM</p> <p style="font-size: x-small;">e-mail : zevl@archcen.cz mobil : +420 775 236 090 tel./fax : +420 466 616 301</p>	
Ing. Vladimír Zevl Dolní Roveň 281 533 71 Dolní Roveň	Ing. Vladimír Zevl Dolní Roveň 281 533 71 Dolní Roveň			
Kraj Pardubický	Místo Opatovice nad Labem			
Investor Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové				
Akce	POVODÍ LABE, STÁTNÍ PODNIK STAVEBNÍ ÚPRAVY PROVOZNÍHO STŘEDISKA OPATOVICE		Datum	01 / 2020
Část	SOUHRNNÉ ŘEŠENÍ STAVBY		Stupeň PD	DSP
Příloha	PRŮVODNÍ ZPRÁVA		Čís.zak.	Ze 20 01
			Vyhotovení	Číslo přílohy
			0	A

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

A.1.1 Údaje o stavbě

a Název stavby

POVODÍ LABE, STÁTNÍ PODNIK, STAVEBNÍ ÚPRAVY PROVOZNÍHO STŘEDISKA OPATOVICE

b Místo stavby

Adresa upravovaného objektu je Pardubická 347, Opatovice nad Labem.

Všechny dotčené parcely leží na katastrálním Opatovice nad Labem. Objekt provozního střediska stojí na stavební parcele st. 93/1, kterou tvoří stavba a nádvoří, pozemek stavebníka dotváří parcela 196/1 - zahrada.

c Předmět dokumentace

Předmětem projektu je návrh stavebních úprav stávajícího objektu provozního střediska Opatovice, Povodí Labe, státní podnik. Objekt slouží jako provozní středisko státního podniku Povodí Labe. V přízemí je využito jako provozní prostor s kanceláří, dílnami a sociálním zázemím. V patře jsou umístěny dva byty.

Navrhovanými stavebními úpravami nebude měněn účel využití objektu, pouze se upraví dispoziční vztahy. Tyto úpravy představují: zřízení nového vstupu ze západního průčelí k bytům ve 2. nadzemním podlaží, dispoziční úpravy v přízemí oddělující prostory využívané pro provoz a pro byty. Zřízení nového skladu a vstupu do něj ze dvora. Stávající zpevněná plocha před jižním štítem bude využita pro parkování pro byty. Plocha bude oddělena od areálu provozu novým úsekem plotu.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Žadatelem o stavební povolení a stavebníkem navrhovaných úprav je Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové.

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a Zpracovatel dokumentace

Ing. Vladimír Zevl, Dolní Roveň 281, 533 71 Dolní Roveň

b Hlavní projektant

Ing. Vladimír Zevl, Dolní Roveň 281, 533 71 Dolní Roveň. IČ. 728 68 333.

Autorizovaný inženýr v oboru pozemních staveb a statiky a dynamiky konstrukcí, číslo autorizace ČKAIT 0701151.

b Zpracovatelé profesí

Arch.-stavební řešení: Ing. Vladimír Zevl

Stav. konstrukční řešení: Ing. Vladimír Zevl

Požár. bezp. řešení: Lorenc Salva, Bartoňova 670, 530 12 Pardubice, IČO 162 12 517

Technická zařízení: Ing. Vladimír Zevl

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

1/ Objednávka zpracování dokumentace stavebních úprav provozního střediska Opatovice, Povodí Labe s.p. Objednatel: Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

2/ Archivní dokumentace objektu provozního střediska Opatovice, Povodí Labe Hradec Králové. Zpracoval: Projektová a inženýrská organizace Poděbrady, 1/ 1991

3/ Prohlídka stavby a dílčí zaměření.

4) Průběžná jednání se zadavatelem a zpracovateli profesí

5) Předběžná projednání navrhovaných řešení s dotčenými orgány

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a Rozsah řešeného území.

Řešený areál provozního střediska Opatovice leží na katastrálním území Opatovice nad Labem. Lokalita se nachází v centru obce.

Objekt provozního střediska stojí na stavební parcele st. 93/1, kterou tvoří stavba a nádvoří, oplocený pozemek stavebníka dotváří parcela 196/1 - zahrada.

Objekt stojí podél komunikace (ul. Pardubická), západním průčelím přiléhá k uliční čáře, kterou tvoří navazující hranice mezi soukromými pozemky a veřejným prostorem – obecním chodníkem. Na východní straně přiléhá zahrada pozemku ke korytu Opatovického kanálu.

Navrhovanými stavebními úpravami objektu se nemění stávající využití území. Lokalita je zastavěna venkovskou zástavbou do výšky 2. nadzemních podlaží, území je rovinné.

b Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů.

Stavba se nenachází v území chráněných podle jiných právních předpisů. Stavba nezasahuje do chráněných území, nezasahuje do ochranných pásem.

c Údaje o odtokových poměrech.

Terén lokality je velmi mírně svažité směrem k západu a je povrchově odvodňován do koryta Opatovického kanálu. Úpravy nepřesahují rozsah stávajícího objektu. Stávající odtokové poměry nebudou navrhovanými úpravami vůbec ovlivněny. Plocha zpevněných ploch zůstává stejná. Odpadní dešťová voda ze střech a zpevněných ploch je odvedena do stávající dešťové kanalizace. Stavba nevytváří překážku pro odtok dešťových vod.

d Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací.

Jedná se o stavební úpravy stávající stavby. Stavba i její úpravy jsou v souladu s územně plánovací dokumentací i s cíli a úkoly územního plánování. Je v souladu s územním plánem obce.

e Údaje o souladu s územním rozhodnutím

Úpravami se nemění užívání stavby. Stavba i její úpravy jsou v souladu s územně plánovací dokumentací i s cíli a úkoly územního plánování. Je v souladu s územním plánem obce.

f Údaje o splnění obecných požadavků na využití území.

Z hlediska funkčního využití se stavba nachází v plochách smíšených obytných – příměstských.

Stavba na parcele st. 93/1 je stavbou pro bydlení. K bydlení je využíváno pouze patro budovy – 2. nadzemní podlaží. Přízemí budovy je využíváno jako provozní středisko. Vzhledem k tomu, že podlahové plochy pro bydlení zaujímají méně než polovinu jedná se přesněji o polyfunkční dům.

Účel stavby je v souladu s jejím umístěním ve funkční ploše dle územního plánu obce.

g Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.

Stavba a její úpravy jsou v souladu s požadavky dotčených orgánů. Viz vyjádření dotčených orgánů.

h Seznam výjimek a úlevových řešení.

V průběhu zpracování projektové dokumentace nevyvstala potřeba zajištění výjimek nebo úlevových řešení.

i Seznam souvisejících a podmiňujících investic.

Připojení objektu na síť technického vybavení se nemění. Pro navrhovanou stavbu bude využit stávající zdroj elektrické energie. Rovněž zásobení stavby vodou bude zajištěno ze stávajícího rozvodu.

j Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby.

Adresa : Pardubická 347, Opatovice nad Labem

Dotčené parcely:	všechny v katastrálním území Horní Roveň:		
P.č.	Výměra	Vlastník	Druh
st. 93/1	1 233 m ²	(Upravovaný objekt provozního střediska Opatovice) Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové	Zastavěná plocha a nádvoří
196/1	673 m ²	Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové	Zahrada

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a Jedná se o stavební úpravy dokončené stavby – provozního střediska Opatovice

b Účel užívání stavby.

Objekt slouží jako provozní středisko státního podniku Povodí Labe. V přízemí je využito jako provozní prostor s kanceláří, dílnami a sociálním zázemím. V patře jsou umístěny symetricky dva byty.

Z hlediska využití je řešený objekt na parcele st. 93/1 stavbou pro bydlení. K bydlení je využíváno pouze patro budovy – 2. nadzemní podlaží. Přízemí budovy je využíváno jako provozní středisko. Vzhledem k tomu, že podlahové plochy pro bydlení zaujímají méně než polovinu jedná se přesněji o polyfunkční dům.

Navrhovanými stavebními úpravami nebude měněn účel využití objektu, pouze se upraví dispoziční vztahy. Navrhované stavební úpravy představují: zřízení nového vstupu ze západního průčelí k bytům ve 2. nadzemním podlaží, dispoziční úpravy v přízemí oddělující prostory využívané pro provoz a pro byty, stávající zpevněná plocha před jižním štítem bude využita pro parkování pro byty. Plocha bude oddělena od areálu novým úsekem plotu.

c Jedná se o trvalou stavbu.

d Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů.

Stavba není kulturní památkou ani není jinak chráněna podle zvláštních předpisů.

e Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

Základní požadavky na stavbu vycházejí ze zákona č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon),

Vyhlášky č. 323/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb.

Vyhlášky č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb

Vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obec. tech. požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Zákona č. 392/2005 Sb., kterým se mění zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předp., a některé další zákony (zdravotní zákon).

Stavba není podle znění Vyhlášky č. 398/2009 Sb. navržena jako bezbariérová.

f Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.

Projekt byl vypracován na základě objednávky zadavatele. V průběhu zpracování projektové dokumentace byl koncept řešení předjednan se zadavatelem, i s dotčenými orgány.

g Seznam výjimek a úlevových řešení.

Při zpracování dokumentace nevyplýval žádný požadavek pro udělení výjimek či úlevových řešení.

h Návrhové kapacity stavby.

Upravovaný objekt má dvě nadzemní podlaží. V přízemí je využito jako provozní prostor s kanceláří, dílnami a sociálním zázemím. V patře jsou umístěny symetricky dva byty.

Zastavěná plocha: 285,00 m²

Obestavěný prostor: 2 250,00 m³

i Základní bilance stavby.

Objekt je napojen na veřejnou kanalizaci, vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie. Stávající připojení se navrhovanými úpravami nemění.

Zdravotní technika.

Splašková a dešťová voda jsou svedeny do kanalizace DN 300 vedoucí 0,60 m od zpevněné krajnice vozovky. Dešťové vody ze zpevněné části dvora jsou svedeny do dvorní kamenin. vpusti ø 300 mm.

Kanalizace je provedena z kameninových trub hrdlových. Uloženy do lože z prohozené horniny. Na kanalizaci jsou osazeny 2 revizní šachty z bet. skruží ø 1 000 mm. R.Š. osazeny pojezdovými litinovými poklopy.

Objekt je napojen na veřejný vodovod vysazenou odbočkou na potrubí veřejného vodovodu vedeného v chodníku podél západního průčelí stavby. Vodoměrová šachta je osazena mimo budovu (vnitřní rozměry 1 200 x 900 / 1 800 mm). V šachtě instalovány uzávěry, vodoměr, zpětný ventil, vypouštěcí zařízení. Uložení a obsyp trubek z prohozeného výkopového materiálu. Přístup do šachty poklopem 600x600 mm a stupadly.

Potřeby vody beze změn. Pitná voda. Denní 2 300 l . den⁻¹ ; roční 7 940 m³ . rok⁻¹; max. hod. 7 940 m³ . rok⁻¹; max. hod. 292 l .hod⁻¹; 1,0 l .s⁻¹. Požární voda : vnitřní – 2 hydranty 25 D výpočet. hodnota 0,3 l . s⁻¹.

TUV. Q_d = 29 679 Wh/den.

Objekt je napojen na veřejný plynovod. NTL plynovod DN 250 je uložen v zeleném pásu mezi vozovkou a chodníkem. Přípojka provedena z ocelových trubek DN 40 mm, mat 11 353, 2 x opláštění. Délka přípojky 5,00 m, sklon k plynoměru. Hlavní uzávěr je v uzamykatelném výklenku v obvodové stěně, přístup je z ulice, dvířka s větracími otvory. V chodníku přípojku kříží kabely VO a spojové. Potrubí bylo uloženo na pískové lože, obsyp pískem. Zásypy zhuťněny. Napojení a vnitřní rozvody beze změn.

Celková spotřeba ZP je 7 m³ . hod⁻¹ .

Připojení objektu na rozvod elektrické energie, vnitřní rozvody, osvětlení.**Připojení objektu na rozvod elektrické energie, osvětlení.**

Objekt je v současnosti napojen ve stávající vrchní síti, která je přímo na objekt upevněna na ocelovém střešníku. Svod ze střešníku byl proveden vodičem AYKY 4 * 16 mm, který je ukončen v přípojkové skříni SP5. Z této skříni přes pojistky přípojka pokračuje stejným způsobem do elektroměr. rozvodnice NER III.

Stávající rozvodnice beze změn.

Ochrana proti nebezp. dotyku. Stávající beze změn. Provedena nulováním a pospojováním. Zejména v koupelnách, u kotlů a přetlumení vodoměru. **Hromosvody.** Stávající beze změn.

Součástí úprav budou drobné úpravy na vnitřních elektroinstalacích.

Vytápění.

Otopný systém. Stávající beze změn. Systém etážového vytápění, teplovodní s nuceným oběhem, s čerpadlem zabudovaným v kotli. Střední teplota vody 80° C o tepel. Spádu kotle 10° C (85/75° C). Zdrojem tepla jsou rychloohřívací kotle MORA typ RK 674 212. Regulace teploty vzduchu v bytech zhruba nastavením kotlového termostatu na průměrnou teplotu venkovního vzduchu a jemným doregulováním prostorového termostatu v regulátoru THERMOPROG T.

Rozvodné potrubí. Vedeno povrchu Nad sebou těsně nad podlahou. Odvzdušnění na tělesech. Napouštění na nejnižším místě u kotlů. Před otopnými tělesy osazeny dvojregulační ventily V 4253.

Otopná tělesa. Odvzdušnění na tělesech. Před otopnými tělesy osazeny dvojregulační (beze změn).

Součástí úprav bude drobné přeložení krátkého úseku stávajícího potrubí (přívodní a vratné potr.)

Větrání.

Větrání vnitřních prostor je přirozené okny. V sociálních zařízeních bytů je odvětráním podtlakové ventilátory do instalačních šachet. Beze změn.

Další opatření pro zajištění hygieny prostředí.**Ochrana proti hluku, akustika**

S ohledem na charakter stavebních úprav není řešeno. Účel řešených prostor zůstává stejný. Do bytů v patře není stavebně zasahováno, ani se nemění vybavení.

Objekt vč. bytů byl v nedávné době osazen novými plastovými okny třídy zvukové izolace TZI 2 ($R_w = 30 - 34$ dB). Ložnice a dětské pokoje jsou navíc orientovány na klidnou stranu směrem do zahrady.

Mezibyt. příčky vyžděny z plných cihel na skladebnou šířku 300 mm – vyhovují na zvukovou izolaci.

Likvidace pevných odpadů

Pevný odpad je vynášen do kontejnerů umístěných na zpevněné ploše.

j Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci, členění na etapy).

Navrhované stavební úpravy a přístavbu školy lze provést v jedné etapě.

k Náklady stavby.

Viz samostatná příloha – výkazy výměr, rozpočet.

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA STAVEBNÍ OBJEKTY

Stavbu tvoří jeden objekt.

V Pardubicích, 03/ 2020

vypracoval: Ing. Vladimír Zevl